

【 5月号 】

# 収益物件のご紹介



東証スタンダード市場上場

**アズマハウス株式会社**

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第 8219 号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第 15484 号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【資産活用部】

〒640-8341

和歌山市黒田 1-2-17 アズマハウスビル 3F

TEL : 073-475-1018 FAX : 073-475-1328

2026年5月11日作成



## 【収益物件一覧】

※契約済物件の詳細資料は掲載しておりません。

NO	物件所在地	物件名	竣工年月	物件価格(千円)	満室想定表面利回り	備考
1	和歌山市直川	シアラ直川小学校前 A・B号	R6年8月	31,800 (税込 33,820)	6.75% (6.34%)	
2	和歌山市梶取	シアラ野崎西 A・B号	R6年9月	32,800 (税込 34,990)	6.80% (6.37%)	
3	和歌山市粟	シアラ粟Ⅲ A・B号	R7年4月	32,800 (税込 35,240)	6.72% (6.25%)	
4	和歌山市塩屋	シアラ塩屋Ⅳ C・D号	R7年9月	37,800 (税込 40,320)	6.53% (6.13%)	

※物件販売価格は予告無く変更する場合があります。 ※満室想定表面利回りは、「家賃＋共益費＋駐車場代の年間総額÷物件販売価格」で算出しております。

※満室想定表面利回りは、物件を自主管理した場合の利回りです。 ※取引態様は当社が売主です。

※一括借上の場合は2年毎に賃料を見直す事としており、見直しにより、賃料が減額となる場合があります。

※経済事情の変動等により、2年毎に限らず、借地借家法第32条に基づく賃料改定の協議をさせて頂く場合があります。

# アズマハウスの30年一括借上付物件！

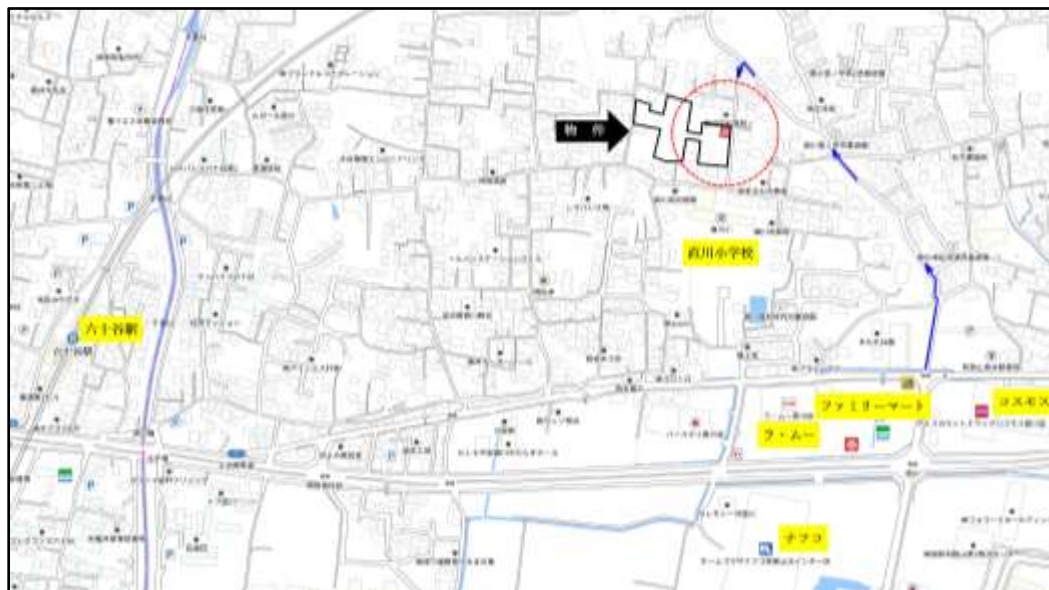
NO. 1

## 紹介物件のご案内

※一括借上の場合は2年毎に賃料を見直す事としており、見直しにより、賃料が減額となる場合があります。

※経済事情の変動等により、2年毎に限らず、借地借家法第32条に基づく賃料改定の協議をさせて頂く場合があります。

物件名	シアラ直川小学校前 A・B号 <small>デザイナーズ戸建賃貸</small> 2戸				
所在地	和歌山市直川字殿芝1285番16				
交通	JR阪和線「六十谷」		駅まで	徒歩12分	
価格	31,800,000 円 (税込 3,382 万円)				
土地	面積	188.52 m <sup>2</sup>	約57.02 坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造	木造2階建		種類	戸建
	施工床面積	A 78.10 m <sup>2</sup>	約23.62 坪	間取り	3LDK
		B 78.10 m <sup>2</sup>	約23.62 坪	検査済証	有り
	竣工年月	R6年8月完成		現況	賃貸中
確認番号	A：第 総合24-4018号 B：第 総合24-4019号				
公法上の規制等	用途地域	第一種低層住居専用地域		接道・幅員	
	建蔽/容積	50%	100%	南側 約6.5m	東側 調査中
利益利回り	満室想定表面利回り	6.75% (税込利回り 6.34%)			
	満室想定年間収入	2,146,800 円			
設備仕様	浄化槽 プロパンガス 宅配BOX				
	カラーモニター付インターホン、IHシステムキッチン (1800) ユニツバス (1616) 浴室乾燥機・追焚機能付				
備考	令和7年度固定資産税参考額 144,772 円 (土地建物) ※満室想定表面利回りは物件を自主管理した場合の利回りです。 ※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主				



東証スタンダード市場上場

アズマハウス

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)

公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

# アズマハウスの30年一括借上付物件！

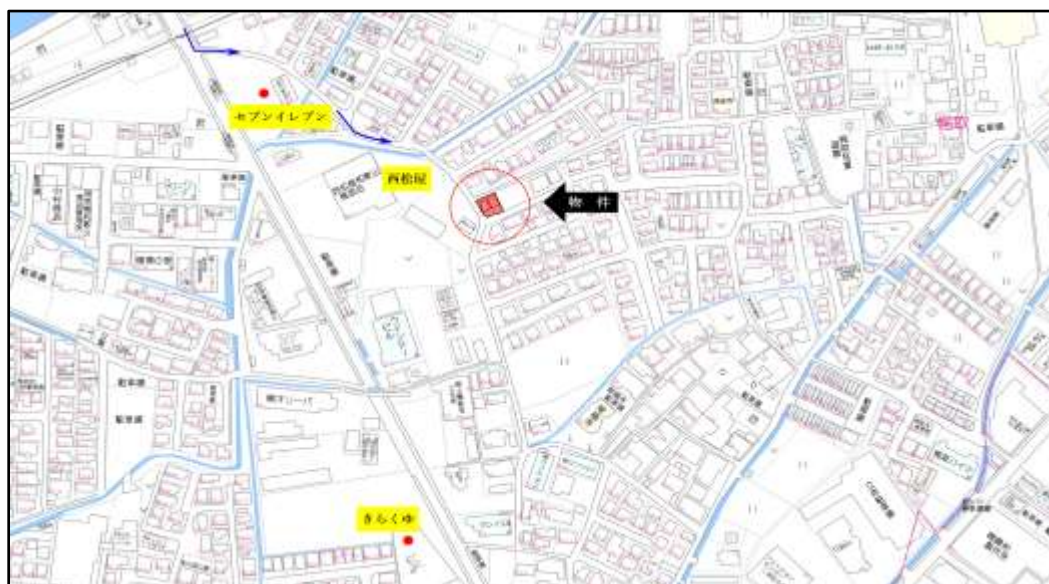
NO. 2

## 紹介物件のご案内

※一括借上の場合は2年毎に賃料を見直す事としており、見直しにより、賃料が減額となる場合があります。

※経済事情の変動等により、2年毎に限らず、借地借家法第32条に基づく賃料改定の協議をさせて頂く場合があります。

物件名	シアラ野崎西 A・B号 <small>デザイナーズ戸建賃貸</small> 2戸				
所在地	和歌山市梶取字五反田178番14、178番18				
交通	和歌山バス「梶取北」 停まで 徒歩2分				
価格	32,800,000 円 (税込 3,499 万円)				
土地	面積	187.92 m <sup>2</sup>	約56.84 坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造	木造2階建		種類	戸建
	施工床面積	A 81.14 m <sup>2</sup>	約24.54 坪	間取り	3LDK
		B 84.45 m <sup>2</sup>	約25.54 坪	検査済証	有り
	竣工年月	R6年9月完成		現況	賃貸中
確認番号	A：第 総合24-4033号 B：第 総合24-4035号				
公法上の規制等	用途地域	第一種住居地域		接道・幅員	
	建蔽/容積	60%	200%	南側 約6.0m	西側 約4.0m
利益利回り	満室想定表面利回り	6.80% (税込利回り 6.37%)			
	満室想定年間収入	2,232,000 円			
設備仕様	浄化槽 プロパンガス 宅配BOX				
	カラーモニター付インターホン、IHシステムキッチン (1800) ユニットバス (1616) 浴室乾燥機・追焚機能付				
備考	令和7年度固定資産税参考額 157,142 円 (土地建物) ※満室想定表面利回りは物件を自主管理した場合の利回りです。 ※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主				



東証スタンダード市場上場  
アズマハウス

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

# アズマハウスの30年一括借上付物件！

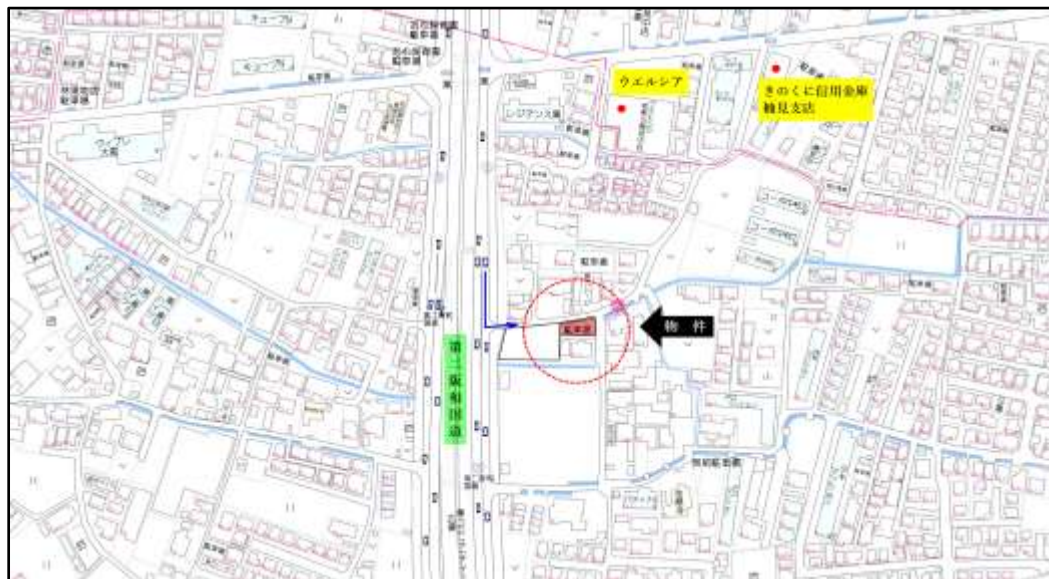
NO. 3

## 紹介物件のご案内

※一括借上の場合は2年毎に賃料を見直す事としており、見直しにより、賃料が減額となる場合があります。

※経済事情の変動等により、2年毎に限らず、借地借家法第32条に基づく賃料改定の協議をさせて頂く場合があります。

物件名	シアラ栗Ⅲ A・B号 <small>デザイナーズ戸建賃貸 2戸</small>				
所在地	和歌山市栗字春日ノ坪287番14、287番20(公衆用道路)				
交通	和歌山バス「楠見中」 停まで 徒歩3分				
価格	32,800,000 円 (税込 3,524 万円)				
土地	面積	196.57 m <sup>2</sup>	約59.46 坪	権利	所有権
	地目	宅地・公衆用道路		現況	宅地・公衆用道路
建物	構造	木造2階建		種類	戸建
	施工床面積	A 77.70 m <sup>2</sup>	約23.50 坪	間取り	3LDK
		B 78.14 m <sup>2</sup>	約23.63 坪	検査済証	有り
	竣工年月	R7年4月完成		現況	賃貸中
確認番号	A：第 総合24-4248号 B：第 総合24-4249号				
公法上の規制等	用途地域	第一種住居地域		接道・幅員	
	建蔽/容積	60%	200%	北側 約4.5m	東側 約6.6m
利益利回り	満室想定表面利回り	6.72% (税込利回り 6.25%)			
	満室想定年間収入	2,205,600 円			
設備仕様	公共下水 プロパンガス 宅配BOX				
	カラーモニター付インターホン、IHシステムキッチン (1800) ユニットバス (1616) 浴室乾燥機・追焚機能付				
備考	※宅地面積186.57m <sup>2</sup> (約56.43坪) ※満室想定表面利回りは物件を自主管理した場合の利回りです。 ※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主				



東証スタンダード市場上場  
**アズマハウス**

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

# アズマハウスの30年一括借上付物件！

NO. 4

## 紹介物件のご案内

※一括借上の場合は2年毎に賃料を見直す事としており、見直しにより、賃料が減額となる場合があります。

※経済事情の変動等により、2年毎に限らず、借地借家法第32条に基づく賃料改定の協議をさせて頂く場合があります。

物件名	シアラ塩屋IV C・D号 <small>デザイナーズ戸建賃貸 2戸</small>				
所在地	和歌山市塩屋五丁目129番13				
交通	和歌山バス「打越」 停まで 徒歩6分				
価格	37,800,000 円 (税込 4,032 万円)				
土地	面積	212.02 m <sup>2</sup>	約64.13 坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造	木造2階建		種類	戸建
	施工床面積	C 89.92 m <sup>2</sup>	約27.20 坪	間取り	3LDK
		D 89.92 m <sup>2</sup>	約27.20 坪	検査済証	有り
	竣工年月	R7年9月完成		現況	賃貸中
確認番号	C：第 総合24-4337号 D：第 総合24-4338号				
公法上の規制等	用途地域	第一種住居地域		接道・幅員	
	建蔽/容積	60%	200%	北側 約6.0m	
利益利回り	満室想定表面利回り	6.53%		(税込利回り 6.13%)	
	満室想定年間収入	2,472,000 円			
設備仕様	公共下水 プロパンガス 宅配BOX				
	カラーモニター付インターホン、IHシステムキッチン (2400) ユニットバス (1616) 浴室乾燥機・追焚機能付				
備考	<p>※満室想定表面利回りは物件を自主管理した場合の利回りです。</p> <p>※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主</p>				



東証スタンダード市場上場  
**アズマハウス**

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 【中古 収益物件一覧】

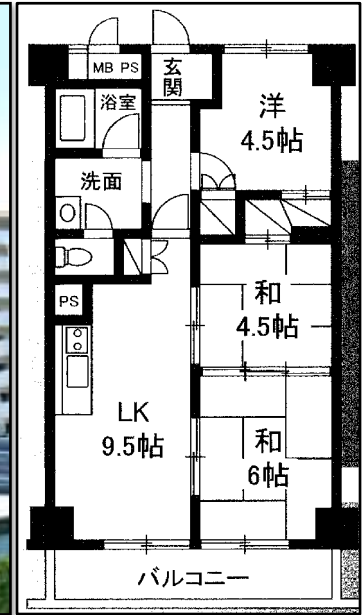
※契約済物件の詳細資料は掲載しておりません。

NO	物件所在地	物件名	物件種別	竣工年月	価格(千円)	現況利回り	満室想定利回り	備考
1	大阪狭山市西山台	狭山ハウス2号棟314号	区分所有	S51年11月	6,800	7.05%	7.05%	
2	和歌山市毛見	パシフィックビスタ II 207号	区分所有	H10年6月	7,800	8.06%	8.06%	
3	河内長野市美加の台	美加の台南海アーバンパレス402号	区分所有	H2年1月	9,800	4.72%	4.72%	
4	富田林市藤沢台	藤沢台第一住宅303棟308号	区分所有	S56年6月	9,800	7.31%	7.31%	
5	和歌山市和歌浦東	和歌浦東一戸建	戸建賃貸	H14年10月	10,800	10.00%	10.00%	
6	河内長野市南花台	南花台6丁目戸建	戸建賃貸	S57年5月	16,800	7.00%	7.00%	
7	富田林市藤沢台	藤沢台戸建	戸建賃貸	H2年12月	20,800	6.40%	6.40%	
8	田辺市高雄	ウイステリア紀伊田辺バルク売り	区分所有	H4年3月	27,800	5.93%	8.91%	
9	和歌山市東長町	パラッツォ・ヴェルデ	店舗併用 共同住宅	H6年1月	49,000	9.85%	12.73%	
10	和歌山市和歌浦東	クラウンハイツ和歌浦東	共同住宅	H21年9月	53,000	9.21%	10.04%	契約済
11	有田市宮崎町	クラウンハイツ宮崎町A・B棟	長屋建	H31年4月	67,000	9.00%	9.18%	
12	和歌山市弘西	ルネ紀伊	共同住宅	H7年4月	73,000	10.25%	11.14%	契約済
13	和歌山市西浜	ラ・フォーレ西浜	共同住宅	H13年6月	89,000	10.04%	10.91%	契約済

※取引態様は当社が売主です。 ※価格表記は税込になっております。 ※物件販売価格は予告無く変更する場合があります。

紹介物件のご案内

物件名	狭山ハウス2号棟314号				区分所有建物	1戸	総戸数137戸
所在地	大阪狭山市西山台五丁目715番2						
交通	循環バス「西山台五丁目」		停まで	徒歩3分			
価格	6,800,000 円(税込)						
土地	面積(公簿)	12,576.84 m <sup>2</sup>	約 3804.49 坪	権利	所有権		
	地目	宅地	敷地権の割合	10万分の264			
建物	構造	SRC造陸屋根10階建3階部分		種類	居宅		
	床面積(公簿)	53.46 m <sup>2</sup>	約 16.17 坪	間取り	3LK		
		バルコニー	南東向				
竣工年月	S51年11月1日		現況	賃貸中			
公法上の規制等	用途地域	第一種中高層住居専用地域		接道・幅員			
	建蔽/容積	60%	200%	北側 6~8m	南側 6~8m		
利益 利回り	実質年間収入/利回り	480,000 円		7.05%			
	満室想定年間収入/利回り	480,000 円		7.05%			
設備仕様	電気	上水道	公共下水	都市ガス			
管理	管理会社	無し(自主管理)		施行会社	(株)浅沼組		
	上記実質収入は管理費、修繕積立金、組合維持費171,960円/年を引いた金額です。						
備考	オーナーチェンジ物件、準防火地域						
	令和7年度固定資産税参考額 59,455 円 (土地建物)						
	※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主						



東証スタンダード市場上場

アズマハウス

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

紹介物件のご案内

物件名	パシフィックビスタⅡ 207号					1戸 総戸数96戸
所在地	和歌山市毛見字馬瀬1505番2					
交通	和歌山バス「琴の浦水門」 停まで 徒歩16分					
価格	7,800,000 円(税込)					
土地	面積(公簿)	5,521.22 m <sup>2</sup>	約 1670.16 坪	権利	所有権	
	地目	宅地	敷地権の割合	6443360分の4380		
建物	構造	SRC造陸屋根12階建 2階部分		種類	居宅	
	床面積 (公簿)	41.07 m <sup>2</sup> 約 12.42 坪		間取り	1LDK	
				バルコニー	6.52 m <sup>2</sup>	
竣工年月	H10年6月1日		現況	賃貸中		
公法上の 規制等	用途地域	第一種住居地域		接道・幅員		
	建蔽/容積	60%	200%	西約6.0m		
利益 利回り	実質年間収入/利回り	628,800 円		8.06%		
	満室想定年間収入/利回り	628,800 円		8.06%		
設備仕様	電気	上水道	公共下水	都市ガス	オートロック	
	駐車場		駐輪場			
管理	管理会社	関電コミュニティ(株)		管理形態	全部委託	
	上記実質収入は管理費、修繕積立金、駐車場立替金202,800円/年を引いた金額です。					
備考	オーナーチェンジ物件					
	給湯使用料2か月につき7,700円は借主様に請求					
	令和7年度固定資産税参考額		61,980 円 (土地建物)			
	※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主					



東証スタンダード市場上場

アズマハウス

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

紹介物件のご案内

物件名	美加の台南海アーバンパレス402号 区分所有建物 <span style="float:right">1戸 総戸数99戸</span>				
所在地	河内長野市美加の台一丁目35番344 (住居表示37番1号)				
交通	南海電鉄「美加の台」 駅まで 徒歩5分				
価格	<b>9,800,000 円(税込)</b>				
土地	面積(公簿)	4,800.53 m <sup>2</sup>	約 1452.16 坪	権 利	所有権
	地 目	宅地	敷地権の割合	937046分の7928	
建 物	構 造	RC造陸屋根地下1階付11階建 4階部分		種 類	居宅
	床 面 積 ( 公 簿 )	75.93 m <sup>2</sup> 約 22.96 坪		間 取 り	3LDK
				ハ・ルコニー	12.18m <sup>2</sup>
竣工年月	H2年1月30日		現 況	賃貸中	
公法上の 規 制 等	用途地域	近隣商業地域		接 道 ・ 幅 員	
	建蔽/容積	80%	200%	北西・南西 約6.7m	南東 約13.1m
利 益 利 回 り	実質年間収入/利回り	462,600 円		4.72%	
	満室想定年間収入/利回り	462,600 円		4.72%	
設備仕様	電 気	上水道	公共下水	都市ガス	エレベーター
	駐 車 場		駐 輪 場		
管 理	管 理 会 社	関電コミュニティ(株)		管 理 形 態	全部委託
	上記実質収入は管理費、修繕積立金、駐車場立替金、ま い ー維持費・積立金、暖房費570,840円/年を引いた金額です。				
備 考	<p>オーナーチェンジ物件、準防火地域、給湯使用料は借主様に請求 暖房費11,900円/月は毎年11月～翌年4月迄の6か月間の負担 令和7年度固定資産税参考額 94,806 円 (土地建物) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主</p>				



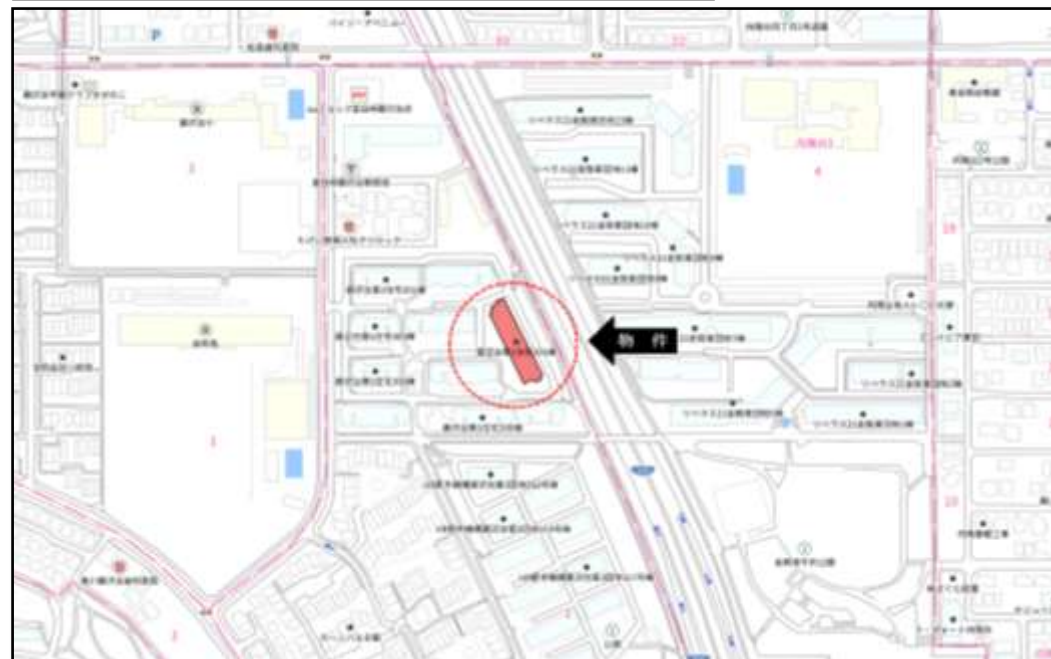
東証スタンダード市場上場

**アズマハウス**

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

紹介物件のご案内

物件名	藤沢台第一住宅303棟308号				区分所有建物	1戸 総戸数32戸
所在地	富田林市藤沢台一丁目4番					
交通	近鉄・南海バス「藤沢台六丁目」		停まで	徒歩6分		
価格	9,800,000 円(税込)					
土地	面積(公簿)	26,317.73 m <sup>2</sup>	約 7961.11 坪	権利	所有権	
	地目	宅地	敷地権の割合	261,980分の950		
建物	構造	RC造コンクリート屋根5階建3階部分		種類	居宅	
	床面積 (公簿)	81.66 m <sup>2</sup>	約 24.7 坪	間取り	3LDK	
				バルコニー	三面	
竣工年月	S56年6月17日		現況	賃貸中		
公法上の規制等	用途地域	第一種中高層住居専用地域		接道・幅員		
	建蔽/容積	60%	200%	北側調査中	東側調査中	
利益 利回り	実質年間収入/利回り		716,400 円		7.31%	
	満室想定年間収入/利回り		716,400 円		7.31%	
設備仕様	電気	上水道	公共下水	都市ガス		
管理	管理会社	無し(自主管理)		施行会社	日本住宅公団	
	上記実質収入は管理費、修繕積立金、駐車場料255,600円/年を引いた金額です。					
備考	オーナーチェンジ物件					
	令和7年度固定資産税参考額 77,243 円 (土地建物)					
	※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主					



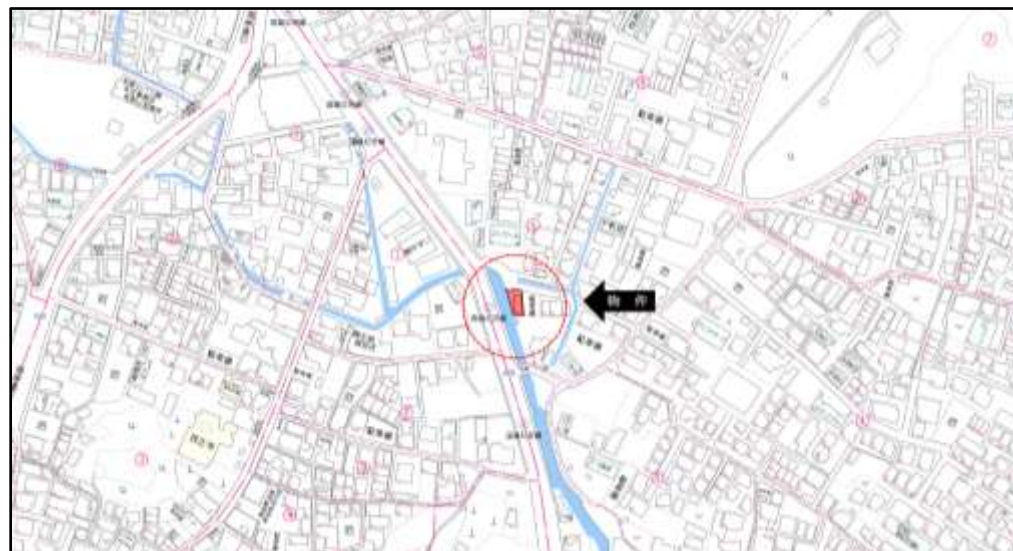
東証スタンダード市場上場

アズマハウス

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 紹介物件のご案内

物件名	和歌浦東一戸建 <span style="float:right">戸建賃貸 1戸</span>				
所在地	和歌山市和歌浦東二丁目496番15（住居表示1番55号）				
交通	和歌山バス「和歌浦」 <span style="float:right">停まで 徒歩4分</span>				
価格	<b>10,800,000 円(税込)</b>				
土地	面積(公簿)	115.79 m <sup>2</sup>	約 35.02 坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造	木造スレート葺3階建		種類	居宅
	床面積 (公簿)	130.82 m <sup>2</sup> 約 39.57 坪		間取り	3LDK+小屋裏物置
				検査済証	無し
竣工年月	H14年10月14日		現況	賃貸中	
確認番号	14.07.09				
公法上の 規制等	用途地域	第一種中高層住居専用地域		接道・幅員	
	建蔽/容積	60%	200%	北約6.0m	
利益 利回り	現状年間収入/利回り		1,080,000 円		10.00%
	満室想定年間収入/利回り		1,080,000 円		10.00%
設備仕様	電気 上水道 浄化槽 プロパンガス				
備考	オーナーチェンジ物件				
	令和7年度固定資産税参考額 56,861 円 (土地建物)				
	※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主				



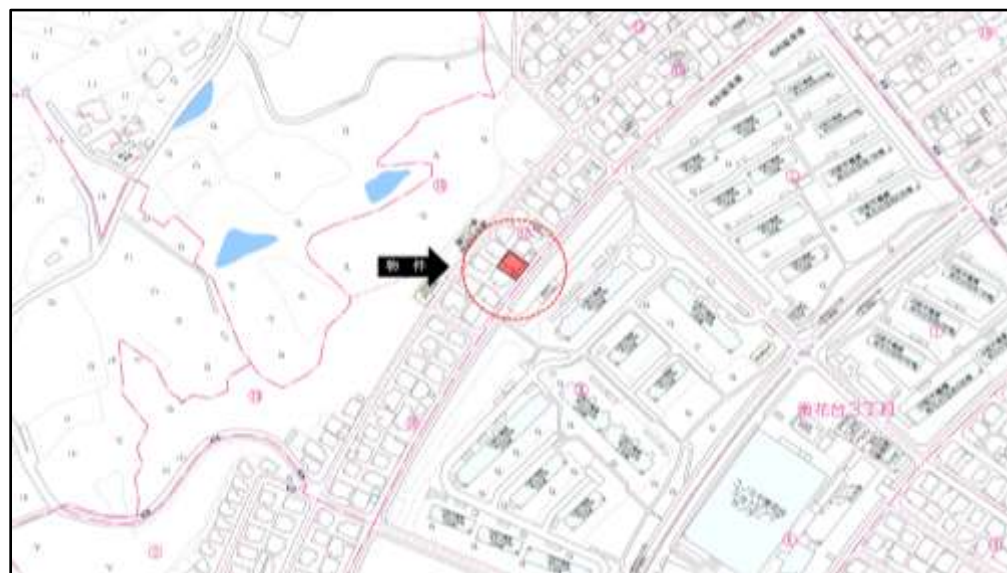
東証スタンダード市場上場

**アズマハウス**

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 紹介物件のご案内

物件名	南花台6丁目戸建 <span style="float:right">戸建賃貸 1戸</span>				
所在地	河内長野市南花台六丁目2108番317 (住居表示17番7号)				
交通	南海バス「南花台三丁目北」 <span style="float:right">停まで 徒歩4分</span>				
価格	<b>16,800,000 円(税込)</b>				
土地	面積(公簿)	218.17㎡	約 65.99坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		種類	居宅
	床面積 (公簿)	117.51㎡ 約 35.54坪		間取り	4LDK
				検査済証	有り
竣工年月	S57年5月17日		現況	賃貸中	
確認番号	1-08808号 昭和56年10月24日				
公法上の 規制等	用途地域	第一種低層住居専用地域		接道・幅員	
	建蔽/容積	50%	100%	南東約9.0m	
利益 利回り	現状年間収入/利回り		1,176,000 円		7.00%
	満室想定年間収入/利回り		1,176,000 円		7.00%
設備仕様	電気 上水道 公共下水 都市ガス				
備考	オーナーチェンジ物件、外壁後退距離 1.0m				
	令和7年度固定資産税参考額 66,442 円 (土地建物) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主				



東証スタンダード市場上場

**アズマハウス**

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

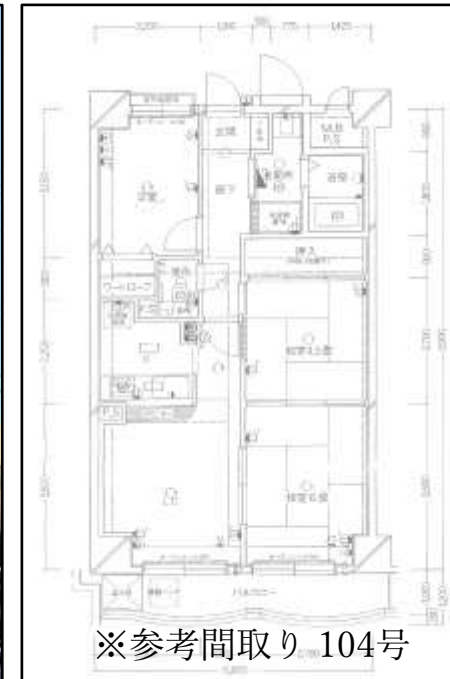
紹介物件のご案内

物件名	藤沢台戸建 <span style="float:right">戸建賃貸 1戸</span>				
所在地	富田林市藤沢台三丁目45番17 (住居表示5番16号)				
交通	南海・近鉄バス「藤沢台二丁目」 停まで 徒歩2分				
価格	<b>20,800,000 円(税込)</b>				
土地	面積(公簿)	176.82㎡	約 53.48坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造	木造スレート葺2階建		種類	居宅
	床面積 (公簿)	124.98㎡	約 37.80坪	間取り	4LDK
		車庫 17.76㎡	約 5.37坪	検査済証	調査中
	竣工年月	H2年12月6日		現況	賃貸中
確認番号	1-02245号 平成2年6月4日				
公法上の規制等	用途地域	第一種低層住居専用地域	接道・幅員		
	建蔽/容積	50%	100%	北西約6.1m	
利益 利回り	現状年間収入/利回り		1,332,000円	6.40%	
	満室想定年間収入/利回り		1,332,000円	6.40%	
設備仕様	電気 上水道 公共下水 オール電化				
	付属建物:車庫 RC造陸屋根平家建 17.76㎡				
備考	オーナーチェンジ物件、外壁後退距離 1.0m				
	令和7年度固定資産税参考額 86,109円 (土地建物)				
	※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主				



紹介物件のご案内

物件名	ウイステリア紀伊田辺		区分所有建物	7戸	
	104・105・106・201・204・206・207号		7戸バルク売り	総戸数73戸	
所在地	田辺市高雄一丁目1476番5、1664番10				
交通	紀勢本線「紀伊田辺」		駅まで	徒歩10分	
価格	27,800,000 円(税込)				
土地	面積(公簿)	1,215.36 m <sup>2</sup>	約 367.64 坪	権利	所有権
	地目	宅地	敷地権の割合	※号室による	
建物	構造	SRC造陸屋根11階建1・2階部分		種類	居宅
	床面積 (公簿)	379.72 m <sup>2</sup>	約 114.86 坪	間取り	2~3LDK
		※7戸分		バルコニー	※号室による
竣工年月	H4年3月13日		現況	賃貸中	
公法上の規制等	用途地域	非線引き：商業地域		接道・幅員	
	建蔽/容積	80%	400%	西側調査中	東側調査中
利益 利回り	実質年間収入/利回り	1,648,920 円		5.93%	
	満室想定年間収入/利回り	2,479,320 円		8.91%	
設備仕様	電気	上水道	浄化槽	エレベーター	オートロック
管理	管理会社	(株)東急コミュニティー		施行会社	松村組
	上記実質収入は管理費・修繕積立金・専用庭使用料2,572,680円/年を引いた金額です。				
備考	オーナーチェンジ物件、返還保証金有(関西方式)、入居状況：6/7戸 分割販売も対応可能。				
	令和7年度固定資産税参考額 445,807 円 (土地建物)				
	※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主				



東証スタンダード市場上場  
アズマハウス

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

紹介物件のご案内

物件名	パラッツォ・ヴェルデ		店舗併用共同住宅	店舗5フロア 住居4戸
所在地	和歌山市東長町二丁目50番			
交通	南海本線「和歌山市」		駅まで	徒歩15分
価格	49,000,000 円(税込)			
土地	面積(公簿)	233.26 m <sup>2</sup>	約 70.56 坪	権利 所有権
	地目	宅地		現況 宅地
建物	構造	鉄骨造陸屋根4階建		種類 共同住宅・事務所・店舗
	床面積 (公簿)	392.72 m <sup>2</sup> 約 118.79 坪		間取り 住居2DK
				検査済証 無し
竣工年月	H6年1月17日		現況 賃貸中	
確認番号	第6-143号 平成5年7月1日			
公法上の 規制等	用途地域	近隣商業地域		接道・幅員
	建蔽/容積	80%	200%	東側 約7.3m 南側 約5.2m
利益 利回り	現状年間収入/利回り	4,498,800 円		9.18%
	満室想定年間収入/利回り	6,241,200 円		12.73%
設備仕様	電気 上水道 浄化槽 都市ガス			
	貯水槽・駐車場(4台) ※1階はプロパンガス使用			
備考	オーナーチェンジ物件、返還敷金有(関西方式)、入居状況: 6/9戸  ランニングコスト年額計 約1,129,117円(固都税等含む) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主			

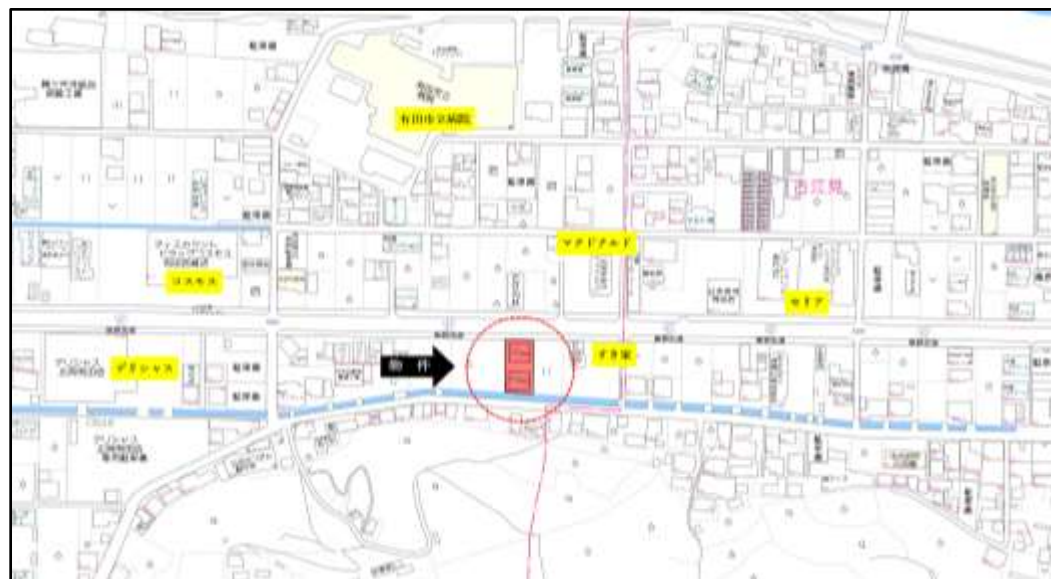


東証スタンダード市場上場  
**アスマハウス**

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

紹介物件のご案内

物件名	クラウンハイツ宮崎町A・B棟 <small>デザインズアパートメント</small> 4戸×2棟				
所在地	有田市宮崎町字明見33番1				
交通	JR紀勢本線「箕島」 駅まで 徒歩12分				
価格	67,000,000 円(税込)				
土地	面積(公簿)	616.39 m <sup>2</sup>	約 186.45 坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造	木造2階建		種類	長屋建
	床面積 (公簿)	各棟188.80 m <sup>2</sup>	約 57.11 坪	間取り	1LDK
		合計377.60 m <sup>2</sup>	約 114.22 坪	検査済証	有り
竣工年月	H31年4月16日		現況	賃貸中	
確認番号	A棟：第 総合18-8355号 B棟：第 総合18-8356号				
公法上の規制等	用途地域	近隣商業地域		接道・幅員	
	建蔽/容積	80%	300%	北側 17.8m	
利益 利回り	現状年間収入/利回り		6,035,418 円		9.00%
	満室想定年間収入/利回り		6,154,218 円		9.18%
設備仕様	電気 上水道 浄化槽 プロパンガス ネット無料				
	エアコン、太陽光発電設備(買取期間2032年10月末頃迄)				
備考	2025年分太陽光収入266,418円を上記収入額に含む ※収入を保証するものではありません				
	オーナーチェンジ物件、返還保証金有(関西方式)、入居状況：8/8戸				
	ランニングコスト年額計 約742,404円(固都税等含む) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※本物件引渡し時点での消費税率が適用されます。※取引態様/売主				



東証スタンダード市場上場  
**アスマハウス**

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 【仲介物件一覧】

※物件価格順に掲載しております。※契約済物件の詳細資料は掲載しておりません。

NO	物件所在地	物件名	物件種別	竣工年月	価格(千円)	現況利回り	満室想定利回り	備考
1	岩出市相谷	水鉄ガーデンパレス岩出408号	区分所有	H3年5月	5,000	5.86%	5.86%	
2	和歌山市和歌浦東	インペリアル和歌浦 301号	区分所有	H1年10月	6,000	8.80%	8.80%	
3	和歌山市九番丁	ラウムズ和歌山九番丁208・605号	区分所有	S63年3月	8,000	9.61%	9.61%	
4	和歌山市西高松	西高松売り土地(10-27)	土地	—	13,208	—	—	
5	和歌山市西高松	西高松売り土地(10-43)	土地	—	20,068	—	—	
6	泉南市新家	泉南市新家一戸建	中古戸建	H14年6月	29,800	—	—	
7	和歌山市中	和歌山市中 売り土地	土地	—	35,574	—	—	
8	和歌山市和歌浦東	アーネスハイツわか	共同住宅	S62年5月	38,800	11.21%	12.63%	
9	和歌山市中島	松里マンション	共同住宅	S54年10月	40,000	8.53%	8.53%	
10	和歌山市黒田	和歌山市黒田 居宅兼事務所	居宅 事務所	H5年3月	49,800	—	—	
11	和歌山市北出島	サンワ東マンション	共同住宅	S43年8月	68,000	12.88%	12.88%	
12	和歌山市楠見中	和歌山市楠見中 売り土地	土地	—	97,705	—	—	

※弊社が仲介でお預かりしている物件一覧です。※物件の詳細については各資料に記載の担当者にご連絡下さい。

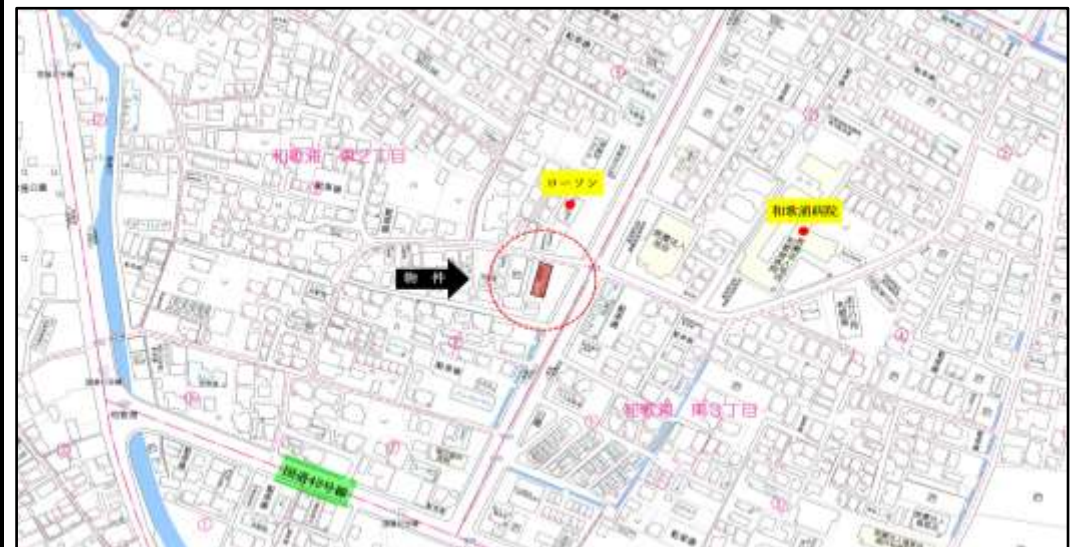
紹介物件のご案内

物件名	水鉄ガーデンパレス岩出408号 <small>区分所有建物 1戸 総戸数145戸</small>				
所在地	岩出市相谷字高継620番、字池ノ内508番				
交通	和歌山バス「金池」 停まで 徒歩5分				
価格	<b>5,000,000 円</b>				
土地	面積(公簿)	2,857.51 m <sup>2</sup>	約 864.39 坪	権利	所有権
	地目	宅地	敷地権の割合	1,053,326分の6,600	
建物	構造	SRC造陸屋根15階建4階部分		種類	居宅
	床面積(公簿)	62.41 m <sup>2</sup> 約 18.87 坪		間取り	3LDK
				バルコニー	南西
竣工年月	H3年5月23日		現況	賃貸中	
公法上の規制等	用途地域	非線引き：商業地域		接道・幅員	
	建蔽/容積	70%	200%	南東側 約11.7m	
利益 利回り	実質年間収入/利回り	293,280 円		5.86%	
	満室想定年間収入/利回り	293,280 円		5.86%	
設備仕様	電気	上水道	公共下水	都市ガス	エレベーター
管理	管理会社	日本ハウズイング(株)		管理形態	全部委託
	上記実質収入は管理費・修繕積立金・駐車場料270,720円/年を引いた金額です。				
備考	取引態様/一般媒介、報酬形態/分かれ、オーナーチェンジ物件 水道代：実費  ※(株)CJC管理センターの管理継続が条件です。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。				



紹介物件のご案内

物件名	インペリアル和歌浦 301号 <span style="float:right">1戸 総戸数12戸</span>				
所在地	和歌山市和歌浦東二丁目640番4,5,7,8、675番6,7(住居表示8番15号)				
交通	和歌山バス「津屋」 停まで 徒歩1分				
価格	<b>6,000,000 円</b>				
土地	面積(公簿)	547.34 m <sup>2</sup>	約 165.57 坪	権利	所有権
	地目	宅地	敷地権の割合	108241分の7267	
建物	構造	RC造コンクリート屋根5階建		種類	居宅
	床面積 (公簿)	3階 72.67 m <sup>2</sup> 約 21.98 坪		間取り	3LDK
				バルコニー	北・東(二方)
竣工年月	H1年10月20日		現況	賃貸中	
公法上の 規制等	用途地域	準住居地域		接道・幅員	
	建蔽/容積	60%	200%	北側市道	東側市道
利益 利回り	実質年間収入/利回り	528,000 円		8.80%	
	満室想定年間収入/利回り	528,000 円		8.80%	
設備仕様	電気	上水道	浄化槽	都市ガス	エレベーター
管理	施工会社	三友工業(株)		管理形態	自主管理
	上記実質収入は管理費・修繕積立金132,000円/年を引いた金額です。				
備考	取引態様/専任媒介、報酬形態/分かれ、オーナーチェンジ物件 リフォーム済。2025年12月賃借人入居。(家賃55,000円/月)				
	令和7年度固定資産税参考額 82,555 円 (土地建物) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。				



紹介物件のご案内

物件名	ラウムズ和歌山九番丁 208・605号					2戸 総戸数43戸
所在地	和歌山市九番丁4番1、4番2					
交通	南海本線「和歌山市」		駅まで	徒歩10分		
価格	8,000,000 円					
土地	面積(公簿)	480.83 m <sup>2</sup>	約 145.45 坪	権利	所有権	
	地目	宅地	敷地権の割合	208号3156/203673・605号3880/303673		
建物	構造	SRC造・RC造陸屋根地下1階付9階建		種類	居宅	
	床面積 (公簿)	2階 31.56 m <sup>2</sup>	約 9.54 坪	間取り	1R・2DK	
		6階 38.80 m <sup>2</sup>	約 11.73 坪	バルコニー	東	
竣工年月	S63年3月23日		現況	賃貸中		
公法上の 規制等	用途地域	商業地域		接道・幅員		
	建蔽/容積	80%	600%	北側 市道		
利益 利回り	実質年間収入/利回り	769,200 円		9.61%		
	満室想定年間収入/利回り	769,200 円		9.61%		
設備仕様	電気	上水道	公共下水	都市ガス	エレベーター	
管理	管理会社	サンケイサービス(株)		管理形態	全部委託	
	管理費修繕積立金計(年額) 208号:202,800円 605号:228,000円					
備考	取引態様/専任媒介、報酬形態/分かれ、オーナーチェンジ物件 実質年間収入は管理費修繕積立金を差し引いた金額です。 準防火地域、駐車場整備地区、水道代:実費、 <b>分割販売対応可</b> 。 令和7年度固定資産税参考額 85,049 円 (土地建物) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。					



紹介物件のご案内

物件名	和歌山市西高松 売り土地 <span style="float: right;">坪 約38万円</span>				
所在地	和歌山市西高松二丁目10番27				
交通	和歌山バス「高松」 <span style="float: right;">停まで 徒歩6分</span>				
価格	<b>13,208,800 円</b>				
土地	面積(公簿)	114.94㎡	約 34.76坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
道路関係	北側	私道	道路幅員	約3.5~3.8m	42条2項
	備考 ※建築物建設の際は道路後退が必要です。				
公法上の規制等	用途地域	第一種低層住居専用地域	防火指定	指定無し	
	建蔽/容積	50%	100%	備考	法22条
設備仕様	上水道 公共下水				
備考	取引態様/一般媒介、報酬形態/分かれ、引渡時期/相談 上物有り[家屋番号45番4 木造瓦葺平家建 51.23㎡]、現状渡し 南側隣地との筆界が未定です。 令和7年度固定資産税額 27,891円				



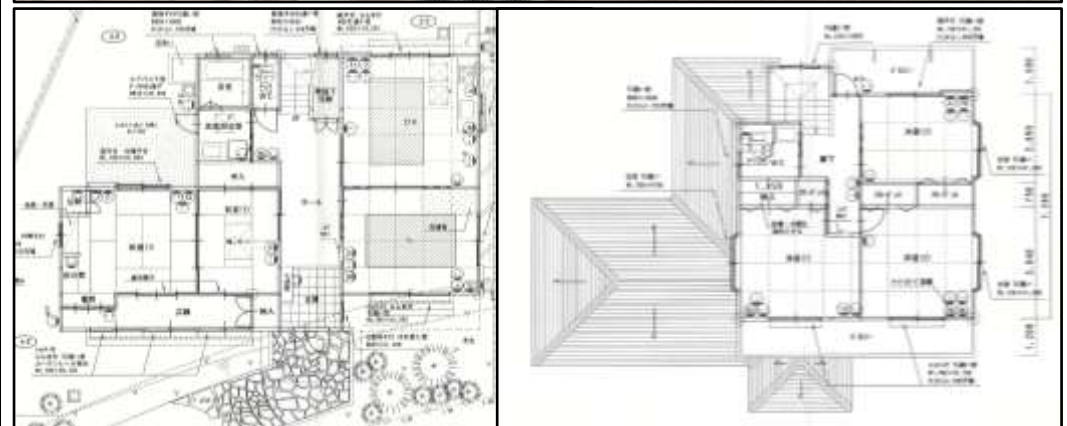
紹介物件のご案内

物件名	和歌山市西高松 売り土地 <span style="float: right;">坪 約40万円</span>				
所在地	和歌山市西高松二丁目10番43				
交通	和歌山バス「高松」 <span style="float: right;">停まで 徒歩5分</span>				
価格	<b>20,068,000 円</b>				
土地	面積(公簿)	165.86 m <sup>2</sup>	約 50.17 坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
道路関係	北側	私道	道路幅員	約3.5m	42条2項
	備考 ※建築物建設の際は道路後退が必要です。				
公法上の規制等	用途地域	近隣商業地域		防火指定	指定無し
	建蔽/容積	80%	300%	備考	法22条
設備仕様	上水道 公共下水				
備考	取引態様/一般媒介、報酬形態/分かれ、引渡時期/相談 現況更地 ※給水管が南側隣接地を通過して引込されています。 ※敷地内南側に給水個人管が通っています。 令和7年度固定資産税額 142,558円				



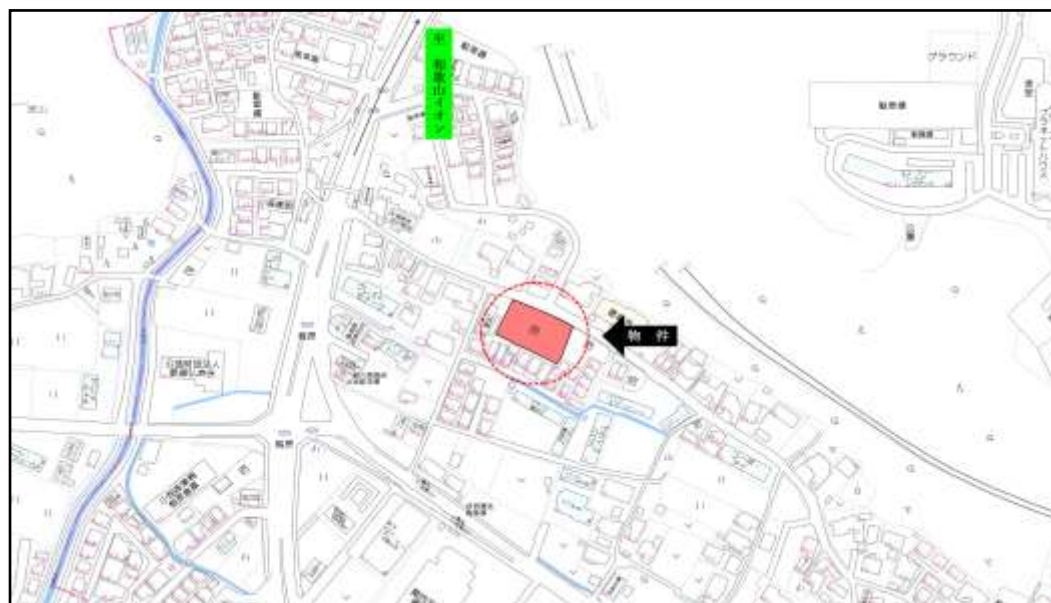
## 紹介物件のご案内

物件名	泉南市新家一戸建（ルナりんくう分譲地内） 中古戸建				
所在地	泉南市新家725番331				
交通	阪和線「新家」		駅まで	徒歩20分	
価格	29,800,000 円				
土地	面積(公簿)	370.07 m <sup>2</sup>	約 111.94 坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造	木造スレート葺2階建		種類	居宅
	床面積 (公簿)	161.10 m <sup>2</sup> 約 48.73 坪		間取り	5LDK
				検査済証	有り
竣工年月	H14年6月19日		現況	空家	
確認番号	第 H13確認建築防大 05330号 平成14年3月6日				
公法上の 規制等	都市計画	市街化調整区域		建蔽率	容積率
	用途地域	無指定		50%	100%
道路関係	西側接道	市道	道路幅員	約10.6m	42条1項1号
	新家南住宅団地内線 車道約7.0m 歩道約3.6m 接面 約25.21m				
設備仕様	関西電力 公営水道 集中浄化槽 都市ガス エアコン				
	システムキッチン、浴室乾燥機、トイレ2か所、バルコニー2か所(東・西) 和室、複数台駐車可、カーポート、庭、眺望良し、北東側遊歩道に隣接				
備考	<p>学区区：新家小学校 徒歩11分・一丘中学校 徒歩34分</p> <p>契約不適合責任免責。現状有姿。集中浄化槽使用料負担有 月額6,000円。</p> <p>令和7年度固定資産税額 93,300円</p> <p>※取引態様／専任媒介、報酬形態／分かれ、引渡時期／即時</p> <p>※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p>				



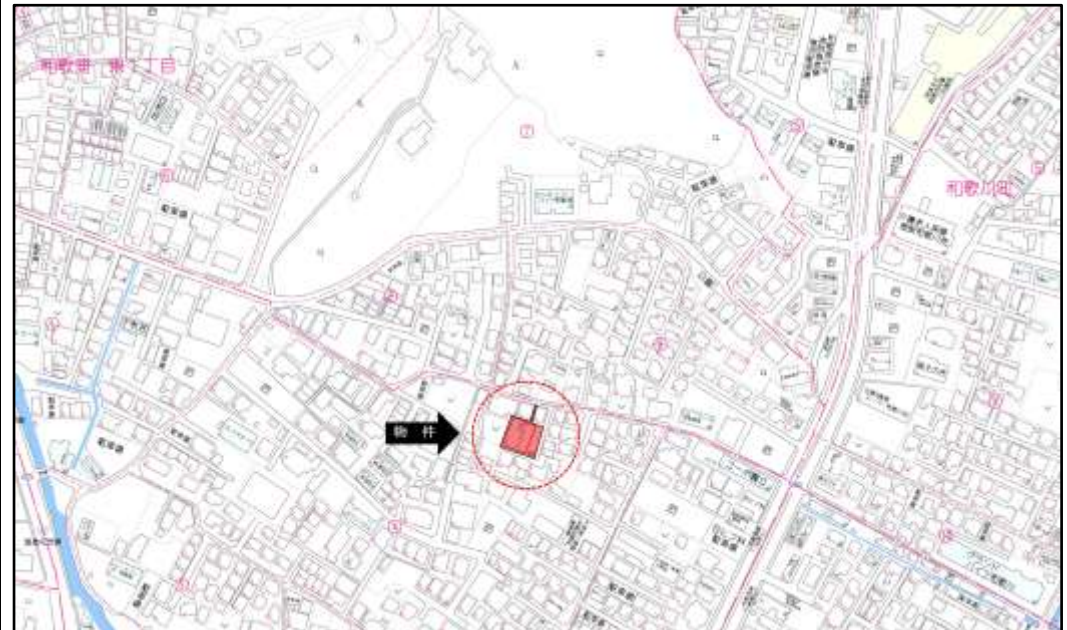
紹介物件のご案内

物件名	和歌山市中 売り土地 <small>現状駐車場 坪約100,000円</small>				
所在地	和歌山市中字中山田坪288番				
交通	南海本線「和歌山大学前」 駅まで 徒歩24分				
価格	35,574,000 円				
土地	面積(公簿)	1,176.00 m <sup>2</sup>	約 355.74 坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
道路関係	北側	市道	道路幅員	約3.0~3.1m	42条2項
	備考	※建築物建設の際は道路後退が必要です。			
	備考				
公法上の規制等	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火指定	指定無し	
	建蔽/容積	60%	200%	備考	法22条
設備仕様	上水道	浄化槽区域			
備考	取引態様/専任媒介、報酬形態/分かれ、引渡時期/相談 面積等ご相談ください。 物件北側は水路に面しています。(一部鉄板を敷いて乗入れ) 敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されています。				



## 紹介物件のご案内

物件名	アーネスハイツわか		共同住宅	10戸	
所在地	和歌山市和歌浦東二丁目532番2				
交通	和歌山バス「和歌浦東」		停まで	徒歩3分	
価格	38,800,000 円				
土地	面積(公簿)	500.47 m <sup>2</sup>	約 151.39 坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		種類	共同住宅
	床面積 (公簿)	431.82 m <sup>2</sup> 約 130.62 坪		間取り	2DK
				検査済証	無し
竣工年月	S62年5月28日		現況	賃貸中	
確認番号	第12-227 昭和62年2月4日				
公法上の 規制等	用途地域	第一種中高層住居専用地域		接道	幅員
	建蔽/容積	60%	200%	北約2.6m	
利益 利回り	現状年間収入/利回り		4,350,000 円	11.21%	
	満室想定年間収入/利回り		4,902,000 円	12.63%	
設備仕様	電気 上水道 公共下水 プロパンガス				
	8/10戸入居中。空室 (B3:家主様が倉庫使用 A6:賃貸募集中)				
備考	取引態様/一般媒介、報酬形態/分かれ、オーナーチェンジ物件 私道負担有り 約11.36m <sup>2</sup> 、預かり敷金有り(関西方式) ※再建築の際に43条但書申請が必要になる可能性があります。 ランニングコスト 約23,512円/年(2024年分共用部電気代) 令和7年度固定資産税参考額 153,454 円 (土地建物) ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。				



紹介物件のご案内

物件名	松里マンション 共同住宅 6戸				
所在地	和歌山市中島字西ノ浜383番47				
交通	紀勢本線「宮前」 駅まで 徒歩18分				
価格	40,000,000 円				
土地	面積(公簿)	335.17㎡	約 101.38 坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造	RC造陸屋根2階建		種類	共同住宅
	床面積 (公簿)	285.27㎡ 約 86.29 坪		間取り	1LDK・2LDK・3DK
				検査済証	無し
	竣工年月	S54年10月29日		現況	賃貸中
確認番号	第10-40号 昭和53年10月18日				
公法上の規制等	用途地域	準工業地域		接道・幅員	
	建蔽/容積	60%	200%	西側 6.0m	
利益 利回り	現状年間収入/利回り		3,415,200 円	8.53%	
	満室想定年間収入/利回り		3,415,200 円	8.53%	
設備仕様	電気 上水道 公共下水 プロパンガス				
備考	<p>取引態様/専任媒介、報酬形態/分かれ、オーナーチェンジ物件                  入居状況：5/6戸(空室は現在募集していません。上記年間収入は5戸分)                  返還保証金有300,000円(関西方式)                  ランニングコスト年額計 約223,569円(固都税等含む)                  ※(株)CJC管理センターの管理継続が条件です。                  ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p>				



担当者 資産活用部 濱野 073-475-1018



東証スタンダード市場上場  
**アスマハウス**

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

紹介物件のご案内

物件名	和歌山市黒田 居宅兼事務所				居宅兼事務所
所在地	和歌山市黒田字東河原281番2 (仮換地：東和歌山第二地区49街区9画地)				
交通	JR「和歌山」		駅まで	徒歩12分	
価格	49,800,000 円				
土地	面積(公簿)	196.71 m <sup>2</sup>	約 59.50 坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造	鉄骨造スレート葺3階建		種類	居宅・事務所
	床面積 (公簿)	187.37 m <sup>2</sup> 約 56.67 坪		間取り	5SLDK
				検査済証	無し
竣工年月	H15年3月1日		現況	空家	
確認番号	第 H14確認建築和歌山市00595号 平成14年10月10日				
公法上の 規制等	都市計画	市街化区域		建蔽率	容積率
	用途地域	近隣商業地域(準防火地域)		80%	300%
道路関係	西側接道	市道	道路幅員	約6.0m	42条1項1号
	南側接道	市道	道路幅員	約8.0m	42条1項1号
設備仕様	電気 公営水道 公共下水 都市ガス				
	複数台駐車可				
備考	<p>換地処分時期は未定。植栽が北側隣地に越境有り。</p> <p>令和7年度固定資産税額 調査中</p> <p>※取引態様／一般媒介、報酬形態／分かれ、引渡時期／相談</p> <p>※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p>				



1階事務所

2階

3階



担当者 資産活用部 濱野 073-475-1018



東証スタンダード市場上場

アズマハウス

宅建業許可番号(国土交通大臣(3)第8219号) 特定建設業許可番号(和歌山県知事(特-2)第15484号)  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 紹介物件のご案内

物件名	サンワ東マンション 共同住宅 12戸				
所在地	和歌山市北出島一丁目52-12,-13,-14,53-19(宅地),53-1,-2,-5(公衆用道路)				
交通	JR「和歌山」 駅まで 徒歩14分				
価格	68,000,000 円				
土地	面積(公簿)	603.58 m <sup>2</sup>	約 182.58 坪	権利	所有権
	地目	宅地		現況	宅地
建物	構造	RC造陸屋根3階建		種類	共同住宅
	床面積 (公簿)	472.50 m <sup>2</sup> 約 142.93 坪		間取り	1LDK・2DK
				検査済証	無し
竣工年月	昭和43年8月日不詳		現況	賃貸中	
確認番号	第9-186号 昭和42年10月12日				
公法上の 規制等	用途地域	近隣商業地域		接道・幅員	
	建蔽/容積	80%	300%	北側約2.5~3.4m	南側約3.5m
利益 利回り	現状年間収入/利回り		8,762,280 円		12.88%
	満室想定年間収入/利回り		8,762,280 円		12.88%
設備仕様	電気 上水道 公共下水 都市ガス ネット有り				
	駐車場計12台、貯水槽				
備考	取引態様/一般媒介、報酬形態/分かれ、オーナーチェンジ物件 入居状況: 12/12戸 南側私道(公衆用道路)部分約163m <sup>2</sup> は持分所有で第三者共有名義 ランニングコスト年額計 約854,124円(固都税等含む) ※(株)CJC管理センターの管理継続が条件です。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。				



## 紹介物件のご案内

物件名	和歌山市楠見中 売り土地 <small>既存建物有 坪 約150,000円</small>				
所在地	和歌山市楠見中 字北川282番2 (地目: 田 1,999㎡) 和歌山市楠見中 字青木116番16 (地目: 宅地 154.31㎡)				
交通	南海加太線「紀ノ川」 駅まで 徒歩16分				
価格	97,705,500 円				
土地	面積(公簿)	2,153.31 ㎡	約 651.37 坪	権利	所有権
	地目	282番2 (田) 116番17 (宅地)			
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建		種類	居宅
	床面積	40.00 ㎡	約 12.10 坪	備考	倉庫として使用
	竣工年月	H21年10月1日			
公法上の規制等	用途地域	第一種低層住居専用地域		防火指定	指定無し
	建蔽/容積	50%	100%	備考	法22条
道路関係	南側	市道	道路幅員	約6.0m	42条1項1号
	東側	私道	道路幅員	約6.0m	42条1項2号
	東側	私道	道路幅員	約6.0m	42条1項2号
	備考	282番2から南側の里道水路に床板を設置し116番16敷地内を 通って南側市道に接続しています。東側私道: 開発道路			
設備仕様	上水道	浄化槽区域			
備考	取引態様/専任媒介、報酬形態/分かれ、引渡時期/相談 既存擁壁は売主様が個人で施行されています。現状有姿。 282番2に給排水引込は無し。				

